

THÔNG BÁO

Kết luận hội nghị của đồng chí Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình

Ngày 24/01/2026, tại công trường thi công dự án (Nút giao Khánh Nhạc), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã tổ chức cuộc họp kiểm điểm, đánh giá lại tiến độ thực hiện dự án. Đồng chí Nguyễn Đình Đức – Giám đốc Ban chủ trì hội nghị. Tham dự hội nghị còn có các đồng chí Phó Giám đốc Ban: Nguyễn Quang Minh, Nguyễn Thái Hòa; Trưởng các phòng chuyên môn (Dự án giao thông 2, Quản lý Đầu tư, GPMB, Văn phòng) và đại diện các đơn vị nhà thầu thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát. Các đồng chí tham dự Hội nghị đã nêu toàn bộ các vấn đề còn vướng mắc tại hiện trường.

I. Tổng hợp các vướng mắc

1. Vướng mắc về Giải phóng mặt bằng

- 04 vị trí tại Khánh Nhạc và Khánh Hội chưa bàn giao mặt bằng: phạm vi Km11+560-Km11+620 (đất ao vườn), Km12+420-Km12+600 (đất thổ cư), Km13+830-Km13+900 (đất ao vườn, đất thổ cư) trên địa bàn xã Khánh Nhạc; Km19+560-Km19+600 hộ gia đình đã nhận tiền hỗ trợ nhưng chưa phá dỡ nhà ở, thuộc địa bàn xã Khánh Hội.

- Hồ sơ thiết kế cắm mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung đường gom: phòng Kỹ thuật thẩm định đang thẩm định, sau khi có quyết định phê duyệt dự án sẽ trình Lãnh đạo Ban phê duyệt.

- Việc hoàn thành khu tái định cư: Khu TĐC Khánh Hồng vướng mắc phạm vi tiếp giáp với khu dân cư cũ nên chưa triển khai thi công hoàn thiện thoát nước, nền mặt đường.

- Các công trình hoàn trả cột điện viễn thông trên địa bàn huyện Yên Khánh: UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo NCKT ngày 16/01/2026, chủ đầu tư đang thực hiện các công việc tiếp theo để lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế BVTC

2. Vướng mắc về thi công

- Điều chỉnh xử lý nền đất yếu (*Điều chỉnh tăng mật độ bác thấm và điều chỉnh nền móng dưới các công hộp từ bác thấm sang CDM*): Chủ đầu tư đã trình Sở xây dựng thẩm định, tuy nhiên đến nay cơ quan chuyên môn vẫn chưa chấp thuận nội dung này.

- Chưa tổ chức nghiệm thu được lấp móng dưới nền khó khăn giải ngân

- Công tác quan trắc lún: chưa lấp đặt theo dõi chuyển vị ngang, chưa hoàn thiện đề cương quan trắc lún, công tác quan trắc nhà thầu tư vấn giám sát chưa lập báo cáo số liệu quan trắc gửi Chủ đầu tư theo yêu cầu.

- Thi công cọc CDM: đã thi công 17 đoạn xử lý nền đường bằng trụ đất xi măng (CDM), tuy nhiên đến nay đơn vị tư vấn thí nghiệm tư vấn giám sát, nhà thầu thi công chưa hoàn thiện đề cương điều chỉnh, báo cáo chi tiết các kết quả thí nghiệm đối với các cọc thử phục vụ việc thi công đại trà mặc dù Ban đã nhiều lần đôn đốc. Thực tế 02/17 đoạn đã thi công nhưng khi khoan thí nghiệm không đạt yêu cầu, 07/17 vị trí đã thi công, khoan mẫu nhưng chưa có kết quả thí nghiệm.

- Thi công cọc khoan nhồi: Xử lý kỹ thuật 04 cọc khoan nhồi không đạt yêu cầu cụ thể C5-T12 cầu Mai Sơn, M1.2-M2 cầu vượt ngang Yên Phong, C3-T12 cầu Sông Vạc, C7-T12 cầu vượt QL10 đơn vị Tư vấn giám sát Công ty cổ phần TVTK Cầu Lớn – Hàm chưa có báo cáo gửi về Ban.

3. Vướng mắc về thủ tục đầu tư

- Trạm dừng nghỉ: Trạm dừng nghỉ được dự kiến bố trí tại khoảng Km10+300 với quy mô khoảng 3,0ha mỗi bên và được dự kiến đầu tư bằng nguồn vốn của dự án khác (*theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư*) và chưa có thiết kế nên chưa xác định được phạm vi cấm cọc GPMB.

- Điều chỉnh thiết kế mở rộng cầu Mai Sơn vượt qua QL1, đường sắt nên đang dừng thi công để hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định. Sau khi phê duyệt chủ trương điều chỉnh sẽ thực hiện các bước dự án điều chỉnh, thiết kế kỹ thuật điều chỉnh, thiết kế BVTC và bổ sung hợp đồng mới có cơ sở triển khai thi công tiếp.

- Điều chỉnh dự án: Sở xây dựng đã có báo cáo thẩm định, có tờ trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án, tuy nhiên đến nay chưa có quyết định phê duyệt điều chỉnh.

- Điều chỉnh thiết kế kỹ thuật:

+ Điều chỉnh tăng mật độ bác thấm và điều chỉnh nền móng dưới các công hộp từ bác thấm sang CDM:

+ Điều chỉnh giải pháp thiết kế nền đường phạm vi Núi Sậu thuộc địa phận phường Yên Thắng: đơn vị Tổ hợp khai thác đá Thanh Bình đã khai thác vật liệu làm thay đổi hiện trạng so với hồ sơ khảo sát tuyến Ban đầu, chủ đầu tư có văn

bản số 2270/BDAGT-ĐHDA1 ngày 31/12/2025 gửi sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, đánh giá phạm vi khai thác mỏ đá Núi Sậu ảnh hưởng. Ngày 21/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản số 760/SNNMT-KS gửi tổ hợp đá Thanh Bình về việc dừng khai thác mỏ đá Núi Sậu. Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế về khảo sát đánh giá lại hiện trạng.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: đến nay Ban đã có quyết định phê duyệt thiết kế BVTC lần 1, 2, 3, 4. Đến nay tư vấn thiết kế đã hoàn thiện hồ sơ lần 1 theo Báo cáo thẩm định và lập 08 bộ hồ sơ; lần 2, lần 3, lần 4 tư vấn thiết kế chưa hoàn thành hồ sơ theo báo cáo thẩm định.

II. Kết luận của đồng chí Giám đốc Ban

Sau khi thảo luận công khai và dân chủ, đồng chí Giám đốc Ban kết luận các nội dung cụ thể như sau:

Biểu dương đánh giá cao chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát đã nỗ lực tập trung cao độ hoàn thành rất nhiều khối lượng đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng, tìm mới mỏ cát vật liệu... Tuy nhiên khối lượng công việc phía trước còn rất nhiều, đồng chí Giám đốc Ban yêu cầu thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Đối với Ban Quản lý dự án

- Giao đồng chí Nguyễn Quang Minh – Phó Giám đốc điều hành dự án, Nguyễn Thái Hoà – Phó Giám đốc Ban nhận diện lại toàn bộ khối lượng công việc, chỉ đạo các phòng: Điều hành dự án, Giải phóng mặt bằng, Quản lý đầu tư, Kế hoạch - Tài chính theo chức năng nhiệm vụ xây dựng lại biểu đồ tiến độ giải quyết công việc xong trước ngày 30/01/2026;

- Giao đồng chí Nguyễn Quang Minh – Phó Giám đốc điều hành dự án chỉ đạo phòng chuyên môn xây dựng báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền của chủ đầu tư xong trước ngày 30/01/2026.

- Giao Văn phòng tham mưu bổ sung nhân sự cho phòng điều hành dự án để đảm bảo hoàn thành tất cả các công việc theo tiến độ.

2. Đối với đơn vị thi công

- Đánh giá, kiểm định lại quy trình thi công, máy thi công đối với hạng mục thi công cọc xi măng đất.

- Chủ động tính toán các vật liệu thi công của các bước tiếp theo.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục cầu.

- Xây dựng lại bảng tiến độ gửi về Ban Quản lý dự án trước 30/01/2026.

3. Đối với đơn vị tư vấn giám sát

- Quản lý chặt chẽ tất cả các khâu bao gồm: An toàn lao động, vệ sinh môi trường, chất lượng công trình.

- Giám sát quy trình thi công của tất cả các hạng mục chặt chẽ đúng quy định.
- Chịu trách nhiệm toàn diện theo quy định của pháp luật về trách nhiệm của tư vấn giám sát.

4. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế

- Thường xuyên cử cán bộ có mặt tại công trường để giám sát tác giả đặc biệt là các hạng mục đơn vị thi công, giám sát đã thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế nhưng thí nghiệm vẫn không đạt. Yêu cầu tư vấn thiết kế có văn bản giải trình và đề xuất phương án giải quyết.

- Hoàn tất đầy đủ hồ sơ điều chỉnh theo yêu cầu của chủ đầu tư.

5. Đối với các thủ tục đầu tư liên quan

5.1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư

Sau khi họp Hội đồng thẩm định ngày 26/01/2026, giao phòng Dự án giao thông 2 đơn đốc tư vấn thiết kế hoàn chỉnh hồ sơ theo các ý kiến của Hội đồng thẩm định để trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

5.2. Điều chỉnh dự án đầu tư (*Điều chỉnh nút giao Mai Sơn; cầu vượt nút giao Khánh Dương và đường đầu cầu; hoàn chỉnh hệ thống đường gom*)

Giao phòng Quản lý đầu tư phối hợp với phòng Dự án giao thông 2 thực hiện lựa chọn tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

5.3. Điều chỉnh thiết kế kỹ thuật: Điều chỉnh giải pháp thiết kế nền đường phạm vi Núi Sậu.

Tư vấn thiết kế - Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Đường bộ khẩn trương lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh nội dung này, hồ sơ gửi về Ban qua phòng Dự án giao thông 2 trước ngày 31/01/2026.

6. Công tác Giải phóng mặt bằng

6.1. Đối với 04 vị trí còn vướng mắc trên tuyến chính gồm: phạm vi Km11+560-Km11+620 (đất ao vườn), Km12+420-Km12+600 (đất thổ cư), Km13+830-Km13+900 (đất ao vườn, đất thổ cư) trên địa bàn xã Khánh Nhac; Km19+560-Km19+600 hộ gia đình đã nhận tiền hỗ trợ nhưng chưa phá dỡ nhà ở, thuộc địa bàn xã Khánh Hội: Giao phòng Giải phóng mặt bằng chủ trì phối hợp với phòng Dự án giao thông 2 tiếp tục đơn đốc các địa phương để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

6.2. Hồ sơ thiết kế cắm mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung đường gom: Giao phòng Dự án giao thông 2 hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phê duyệt trong ngày 27/01/2026. Phòng Thẩm định kỹ thuật dự toán thực hiện thẩm định trình Lãnh đạo Ban phê duyệt trong ngày 28/01/2026.

6.3. Công tác cấm cọc GPMB điều chỉnh, bổ sung đường gom: Tư vấn thiết kế - Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Đường bộ tổ chức ngay việc thực hiện cấm cọc GPMB tại hiện trường bắt đầu từ ngày 28/01/2026. Phòng dự án giao thông 2 theo dõi tiến độ thực hiện trên cơ sở cấm mốc GPMB hoàn thành và bàn giao ngày cho từng địa phương.

6.4. Công trình hoàn trả:

- Dự án hoàn trả đường điện, đường viễn thông trên địa bàn huyện Yên Mô cũ: Phòng Quản lý đầu tư khẩn trương thực hiện lựa chọn nhà thầu bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Tư vấn lập nhiệm vụ; Tư vấn TKBVTC, Tư vấn thẩm tra).

- Dự án hoàn trả đường điện, đường viễn thông trên địa bàn huyện Yên Khánh cũ: Phòng Dự án giao thông 2 đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ hoàn thành để sớm bàn giao mặt bằng cho nhà thầu tổ chức thi công.

6.5. Công trình tái định cư

Đối với khu tái định cư Khánh Hồng và khu tái định cư Khánh Trung: Phòng Dự án giao thông 1 đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo hoàn thành trước 15/02/2026.

7. Công tác thi công

7.1. Lập điều chỉnh tiến độ thi công chi tiết

Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường lập điều chỉnh tiến độ thi công chi tiết với thời gian hoàn thành theo Hợp đồng đã ký có xác nhận của Tư vấn giám sát gửi Chủ đầu tư làm cơ sở để theo dõi, thực hiện. Thời gian nộp về Ban trước ngày 30/01/2026.

7.2. Báo cáo, giải trình các nội dung theo thông báo của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình:

Trên cơ sở văn bản số 1637/TTHĐKTNN-ATXD ngày 30/10/2025 của Cơ quan Thường trực Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm công trình xây dựng yêu cầu Nhà thầu thi công, Tư vấn giám sát, Tư vấn thiết kế khẩn trương thực hiện và có báo cáo kết quả gửi về Ban qua phòng Dự án giao thông 2 trước ngày 30/01/2026.

7.3. Xây dựng đơn giá đất đắp cho công trình tại mỏ đất đắp đặc thù (đồi Gay Trầu): Tư vấn thiết kế - Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Đường bộ lập dự toán điều chỉnh gửi về Ban qua phòng Dự án giao thông 2 trước ngày 30/01/2026.

7.4. Các nội dung về xử lý thi công cọc khoan nhồi và thi công cọc xi măng đất: đề nghị các đơn vị liên quan thực hiện nội dung và thời gian hoàn thành theo bảng phụ lục kèm theo

8. Các nội dung khác

- Để thuận lợi cho công tác chỉ đạo điều hành, phối hợp với các đơn vị liên quan điều chuyển nhiệm vụ thực hiện Dự án hoàn trả đường điện, đường viễn thông từ phòng Dự án giao thông 1 sang phòng Dự án giao thông 2. Phòng Dự án giao thông 1 có trách nhiệm bàn giao hồ sơ tài liệu liên quan cho phòng Dự án giao thông 2, thời gian hoàn thành trong ngày 30/01/2026.

(Có phụ lục kèm theo)

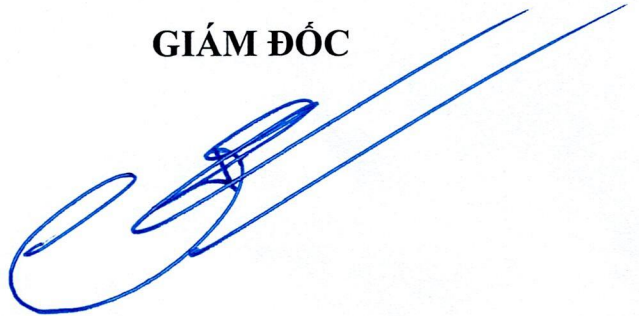
Giám đốc Ban Quản lý dự án yêu cầu các đồng chí Lãnh đạo Ban, tổ quản lý dự án, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công tuân thủ nghiêm ngặt quy trình quản lý đầu tư, thi công, quản lý chất lượng; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sai phạm gây thất thoát, lãng phí, chất lượng, tiến độ công trình không đảm bảo.

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban QLDA;
 - Các nhà thầu xây lắp, TVTK, TVGS;
 - Các phòng chuyên môn thuộc ban;
 - Lưu VT, VP.
- LTT_VP

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Đức